

Aarhus 21. februar 2019

## Sydhavnskvarteret tager næste skridt

**Aarhus Kommune har nu valgt de teams, der sammen med kommunen skal lave en bydelsplan for området og realisere visionerne for det kommende sydhavnskvarter.**

Aarhus Kommune

Aarhus Byråd vedtog onsdag aften at indgå aftaler med Enggaard A/S og PFA DK Ejendomme Lav A/S om køberetter til de første arealer i Sydhavnskvarteret.

[www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk)

I forlængelse af vedtagelsen af udviklingsplanen for Sydhavnskvarteret har Teknik og Miljø udbudt byggefelter til salg i Sydhavnskvarteret.

Et bredt bedømmelsesudvalg med repræsentanter fra Magistraten for Kultur og Borgerservice, Magistraten for Sociale Forhold og Beskæftigelse, Borgmesterens Afdeling, Magistraten for Teknik og Miljø samt Lars Bendrup fra arkitektfirmaet Transform har indstillet til byrådet, at der indgås betinget køberetsaftale med Enggaard A/S om i alt 65.000 etagemeter og PFA DK Ejendomme Lav A/S om køberet til ca. 10.000 etagemeter. Det var denne indstilling, som byrådet vedtog onsdag aften.

Køberne skal i løbet af det kommende halve år sammen med Aarhus Kommune udarbejde en bydelsplan for den nordlige del af Sydhavnskvarteret, området mellem Jægergårdsgade og Havnesporet. Processen har til formål at klarlægge det fysiske og strategiske grundlag for udvikling af området i overensstemmelse med Udviklingsplanen for Sydhavnskvarteret.

*"Byrådet har været meget ambitiøse med Udviklingsplanen for Sydhavnskvarteret og visionen om at lave et erhvervsområde med plads til kultur og socialt udsatte. Nu har vi fundet de samarbejdspartnere, som skal hjælpe os med at gøre visioner til en realitet – og den proces glæder vi os meget til,"* siger rådmand for Teknik og Miljø, Bünyamin Simsek.

Rådmand for Sociale Forhold og Beskæftigelse, Kristian Würtz, er også meget begejstret for processen: *"Vi glæder os til at se, hvordan de socialt udsattes rolle kan tænkes ind i byudviklingen. De valgte teams er meget bevidste om, at projekter inden for dette område kræver tålmodighed og skal løses sammen med de socialt udsatte og ikke for dem"*.

Processen med bydelsplanen skal klarlægge præcist, hvilke funktioner køberne skal opføre på deres byggefelter. Indtil videre arbejdes der med to hoteller, restauranter, kreative virksomheder, kreative uddannelsesinstitutioner og kultur.

*“Køberne har lavet en klar strategi for kunst- og kulturproduktion, der forenes med en udviklingsstrategi for de kreative erhverv, hvor fagområder beriger hinanden, deler faciliteter og ses i sammenhæng med hele området og resten af byen. Det bliver meget spændende at følge, hvordan kulturen kan integreres i forskellige funktioner og i byrummet i området”,* siger Rabih Azad-Ahmad, rådmand for Kultur og Borgerservice.

Processen med bydelsplanen skal klarlægge præcist, hvilke funktioner køberne skal opføre på deres byggefelter. Indtil videre arbejdes der med to hoteller, restauranter, kreative virksomheder, kreative uddannelsesinstitutioner og kultur.

Samtidig med udbuddet af køberetter har Teknik og Miljø gennemført et “Open Call”, hvor interesserede brugere vil kunne byde ind med en interesse i en kommende placering og funktion i området. I den kommende proces med udarbejdelse af bydelsplanen vil disse interessetilkendegivelser indgå som en vigtig del af udformningen af planerne og placeringen af byggefelter og funktioner.

Aftalerne om køberet er betinget af, at Aarhus Kommune kan godkende bydelsplanen og det projekt, som køberne skal opføre på de erhvervede byggefelter.

Det forventes, at bydelsplanen udarbejdes i foråret 2019.

Købernes tilbud vedlægges. Det er vigtigt at bemærke, at de enkelte lejere/ brugere kan skiftes ud i forbindelse med udarbejdelse af bydelsplanen.

## **Kontakt**

Bünyamin Simsek, rådmand, Teknik og Miljø, 21 94 72 57

Kristian Würtz, rådmand, Sociale Forhold og Beskæftigelse, xx xx xx xx

Rabih Azad-Ahmad, rådmand, Kultur og Borgerservice, 40 22 87 99

Bente Lykke Sørensen, chef, Arealudvikling og Almene boliger, 51 57 64 18, bls@aarhus.dk

Peter Thorsgaard, salgs- og udviklingschef, Enggaard A/S, 61 63 83 90, peter.t@enggaard.dk

Michael Bruun, ejendomsdirektør i PFA, tlf. 24 28 46 30, mbh@pfa.dk