

Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af Udviklingsplan for Sydhavnskvarteret

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Udviklingsplanen for Sydhavnskvarteret skal der offentliggøres en lovbestemt sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen.

Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet?

Det er vurderet, at de væsentlige miljøhensyn drejer sig om nærheden til risikovirksomhed, samspillet med produktionsvirksomhederne på havnen samt øget trafikbelastning.

Det er ud fra den eksisterende viden vurderet, at den samfundsmæssige risiko som følge af uheld på den nærmeste risikovirksomhed er meget lav, og at den ligger uden for den skala, der anvendes i forbindelse med vurderinger. Sandsynligheden for en påvirkning, hvor der kan ske dødsfald uden for virksomhedens område, vurderes ligeledes som meget lav og liggende klart inden for det acceptkriterium, der anvendes af Miljøstyrelsen, og som vi ligeledes opererer med i Aarhus Kommune. Området syd for Jægergårdsgade ligger dog inden for den såkaldte maksimale konsekvenszone for ammoniak, der anvendes som kølemiddel, og der vil i forbindelse med detailplanlægning for det område blive gennemført mere detaljerede vurderinger.

For samspillet mellem produktionsvirksomhederne på havnen og området er det konstateret, at der ikke kan være boliger i området, og at det er den eksisterende by, som sætter begrænsningerne for virksomhedernes miljøpåvirkninger.

For trafik er det konkluderet, at der i forbindelse med udbygningen af området vil blive set på, hvordan krydset Jægergårdsgade/Spanien skal indrettes, og om der skal ske justeringer af vejprofiler og belægninger for at tilgodese den ændrede anvendelse af området ved Sydhavnskvarteret.

Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning?

Der er kommet to bidrag og vurderingerne fremgår herunder:

1. *Regionshuset Horsens bemærker faglig fejl i billedtekst i miljørapporten vedr. kort over jordforureninger, som bør korrigeres. Endvidere oplyses, at regionen vurderer, at forureningen i området kan udgøre en risiko for overfladevandet i havnen. Dette forhold bemærkes på nuværende tidspunkt ikke at have betydning for miljørapporten.*

Aarhus Kommune retter fejlen i billedteksten vedr. kort over jordforureninger korrigeres, således at der bliver tale om korrekte oplysninger.

Bemærkningen vedr. risikoen for overfladevandet i havnen tages til efterretning, og problemstillingen er kendt. Det er en af årsagerne til, at der ikke indgår kældre, og at parkering etableres i parkeringshuse. Emnet indgår i det videre arbejde.

2. *Østjyllands Brandvæsen bemærker, at de nuværende analyser i miljørapporten skal suppleres efter behov i den kommende konkretisering af planlægningen i Sydhavnskvarteret. Der skal sikres fremkommelighed til havnen samt selve Sydhavnskvarteret, hvorfor håndtering af de trafikale udfordringer ved krydset Spanien/Jægergårdsgade er afgørende for en sikker udvikling af området. Som følge af den kommende aktivering af Kulkransporet i form af en High Line samt anlæggelse af Den Rekreative Forbindelse øges tilgængeligheden til området, hvorfor den afledte forøgede personbelastning bør afføde fornyet risikovurdering i tilfælde af eksplosion og ammoniakudslip, svarende til den nye forventede anvendelse.*

Der vil i forbindelse med udbygningen af området blive set på, hvordan krydset Jægergårdsgade/Spanien skal indrettes, og om der skal ske justeringer af vejprofiler og belægninger for at tilgodese den ændrede anvendelse af området ved Sydhavns kvarteret.

Der er i forbindelse med lokalplanerne for Filmbyen og Frederiksplads foretaget beregninger og vurderinger af den samfundsmæssige risiko. Sandsynligheden for en påvirkning, hvor der kan ske dødsfald uden for virksomhedens område, er meget lav og ligger klart inden for det acceptkriterium, der anvendes af Miljøstyrelsen, og som vi ligeledes opererer med i Aarhus Kommune. Konklusionen på rapporten var, at den samfundsmæssige risiko er så lav, at den ligger uden for vurderingsskalaen.

På grund af de kulturhistoriske interesser i området, vil hovedparten af udbygningen i første omgang foregå nord for Jægergårdsgade, hvor der på grund af afstanden til AAK ikke kan være en påvirkning, der fører til dødsfald. Først efter 2023/24 forventes der udviklet et større område syd for Jægergårdsgade.

Hvert 5. år skal sikkerhedsdokumentet for en risikovirksomhed revurderes. Sikkerhedsdokumentet for AAK er senest ajourført i december 2015, og det vil være naturligt at vurdere, om der er behov for supplerende risikoberegninger i forbindelse med næste revision og inden den endelige detailudformning af området syd for Jægergårdsgade.

Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet?

Aarhus kommune har en vision om vækst inden for erhverv. Aarhus kommune har vurderet, at ønsket om udvikling i Sydhavns kvarteret understøtter kommunens vision om vækst.

Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet?

Aarhus Kommune overvåger i forbindelse med myndighedsudøvelse risikovirksomheder og trafikudvikling.

Det er vurderet, at der ikke er behov for yderligere overvågning.

Den sammenfattende redegørelse er godkendt af Aarhus Byråd den xx 2018 og offentliggjort den xx 2018